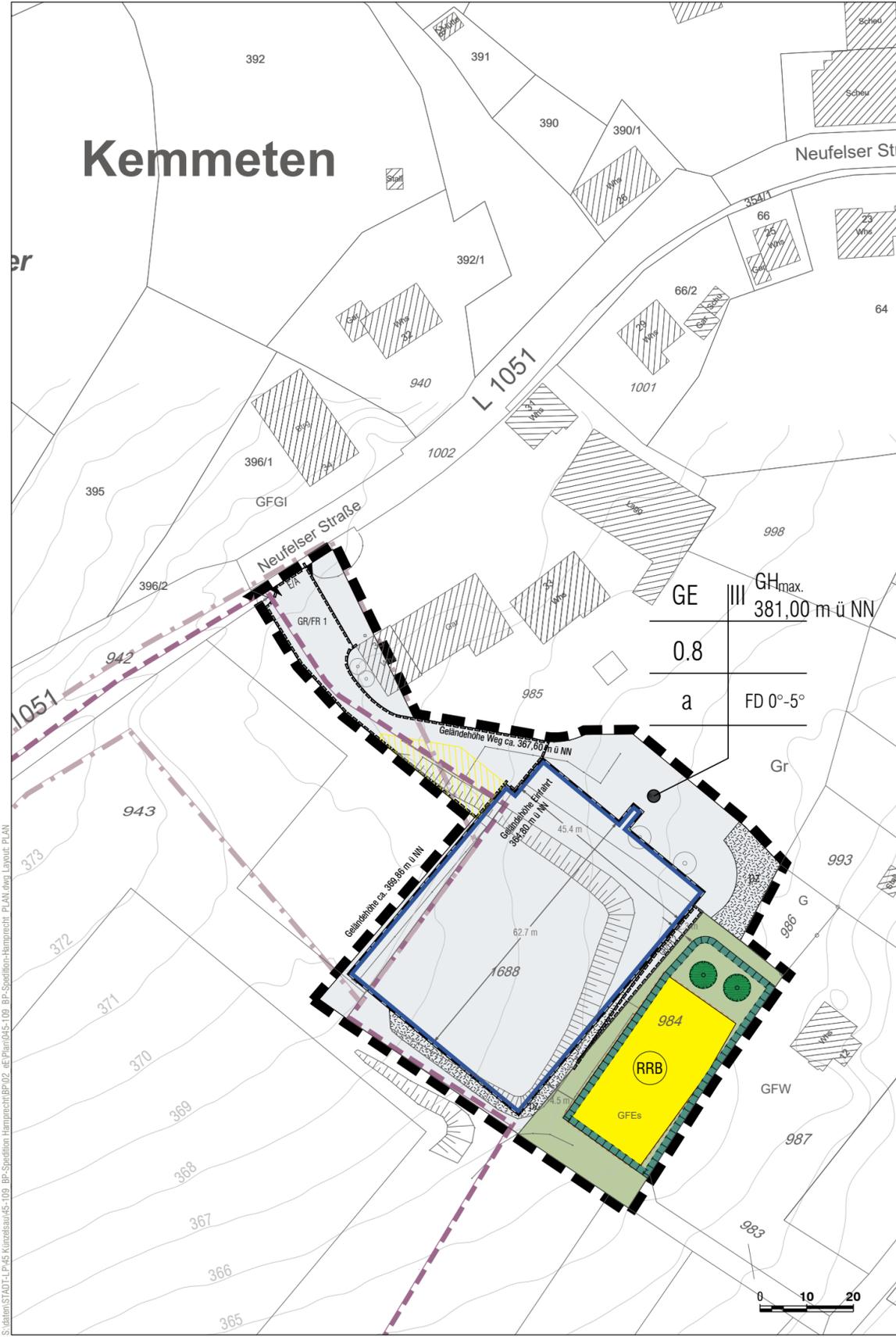


Kemmeten



Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
- Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe in m ü NN**
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- Grundflächenzahl**
(§ 19 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse**
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m.§ 20 BauNVO)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
- Flächen mit Pflanzzwang**
pz : Eingrünung
- Pflanzzwang Einzelbäume: Obst- oder Wildobstbäume**
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- FNL 1 : Öffentliche Grünfläche ökologischer Ausgleich**

- Sonstige Planzeichen**
- Geh-/ Fahrrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Unveränderte Flurgrenzen
- Flurgrenzen gem. Flurneuordnungsverfahren Künzelsau-Gaisbach (B19) in Kraft getreten am 31.01.2022, Nachtrag 2
- Ein-/Ausfahrtbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

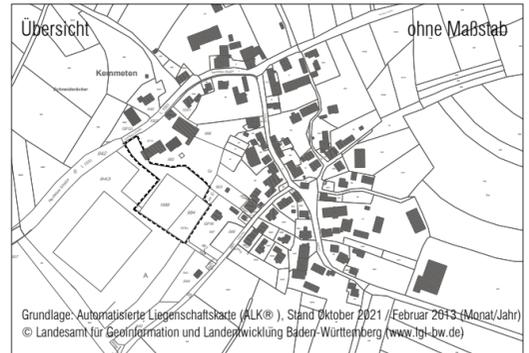
- Örtliche Bauvorschriften**
- Äußere Gestaltung**
(§ 14 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- FD Flachdach
- 0°-5° Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

- Hinweise**
- Bestandshöhenlinien
- Bestandsböschungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches BP "Spedition Heinrich Hamprecht" vom 05.07.2016
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches BP "Gewerbegebiet Kemmeten, Teil 1" vom 25.11.1996
- Vermessung Hell Ingenieure GbR vom 11.11.2020
- Bemaßung, unverbindlich
- Geländehöhe, unverbindlich
- Bestandsbaum, nicht vermessen

Beispiel Nutzungsschablone		Füllschema der Nutzungsschablone	
GE	III GH _{max} 381,00 m ü NN	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse / maximale Gebäudehöhe
0.8		Grundflächenzahl	
a	FD 0°-5°	Bauweise	Dachform / Dachneigung

Gesetzliche Grundlagen:
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
 PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 0,68 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	18.01.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	27.01.2022
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	18.01.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	27.01.2022
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	07.02.2022 - 11.03.2022
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB	07.02.2022 - 11.03.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB	19.05.2022
Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 4a Abs. 3 BauGB	27.05.2022 - 10.06.2022
Erneute Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und Benachrichtigung von der erneuten öffentlichen Auslegung: § 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 und 3 BauGB	27.05.2022 - 10.06.2022
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs.1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs.1 u. 7 LBO mit § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung)., den
Stefan Neumann, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB



Grundlage: Aktualisierte Liegenschaftskarte (ALK®), Stand Oktober 2021 / Februar 2023 (Monat/Jahr)
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Maßstab im Original: 1:1.000
 Planformat im Original: 590 x 297 mm
 Koordinatensystem: DHDN / GK

Stadt Künzelsau Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Änderung und Erweiterung Spedition Hamprecht"

Entwurf vom 18.01.2022 **erg. 10.05.2022**
 Die Änderungen, die Bestandteil der erneuten Offenlage sind, werden in rot kenntlich gemacht.

baldauf
 ARCHITEKTEN
 STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADTLEIPZIG\Künzelsau\45-109-BP-Spedition-Hamprecht\BP02_ae\Plan\04\5-109-BP-Spedition-Hamprecht-PLAN.dwg Layout PLAN